



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.08.2025

№ 2270

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 31.07.2025 № 9075:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 159 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3218 (13 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Двуреченское с/п, д. Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3219 (8 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Двуреченское с/п, д. Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3250 (77 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, Двуреченское с/п, примерно в 0,82 км по направлению на север от ориентира д. Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:2739 (53 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3352 (1 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3874 (7 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново, примерно в 0,82 км по направлению на север от ориентира деревня Устиново.

Цель: подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6753, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский край, Пермский район, примерно в 0,82 км по направлению на север от ориентира д. Устиново (кадастровый номер земельного участка 59:32:3420001:3456).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6753, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, примерно в 0,82 км по направлению на север от ориентира д. Устиново (кадастровый номер земельного участка 59:32:3420001:3456)

Объект: Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6753, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, примерно в 0,82 км по направлению на север от ориентира д. Устиново (кад. номер зсм. участка 59:32:3420001:3456)

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Устиново

Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 159



Масштаб 1:1000

Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
от точки 1 до точки 2	59:32:3420001:3873	-
от точки 2 до точки 3	59:32:3420001:3252	-
от точки 3 до точки 4	59:32:3420001:3248	-
от точки 4 до точки 5	59:32:3420001:3218	13
от точки 5 до точки 6, от точки 7 до точки 9	59:32:3420001:2739	53
от точки 6 до точки 7	59:32:3420001:3119	-
от точки 9 до точки 10	59:32:3420001:3219	8
от точки 10 до точки 11	59:32:3420001:3352	1
от точки 11 до точки 13	59:32:3420001:3250	77
от точки 13 до точки 1	59:32:3420001:3874	7
Итого:		159

Условные обозначения

— проектные границы публичного сервитута

59:32:3420001-кадастровый номер квартала

— граница кадастрового квартала

3252 — граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

— Воздушная линия электропередачи

• 1 — обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Объемная характеристика точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	М, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	507434.67	2228774.30	Геодетический метод	0.1
2	507432.75	2228775.47	Геодетический метод	0.1
3	507412.84	2228787.52	Геодетический метод	0.1
4	507412.67	2228787.62	Геодетический метод	0.1
5	507408.36	2228788.74	Геодетический метод	0.1
6	507394.52	2228779.73	Геодетический метод	0.1
7	507393.96	2228778.76	Геодетический метод	0.1
8	507395.29	2228775.71	Геодетический метод	0.1
9	507405.00	2228779.93	Геодетический метод	0.1
10	507409.61	2228781.93	Геодетический метод	0.1
11	507410.13	2228782.16	Геодетический метод	0.1
12	507413.36	2228783.56	Геодетический метод	0.1
13	507431.10	2228772.61	Геодетический метод	0.1
14	507432.92	2228771.48	Геодетический метод	0.1
1	507434.67	2228774.30	Геодетический метод	0.1